

Checkliste für den Hausmeister

Datum der Besichtigung:

Besichtigungsteilnehmer:

Hausmeister:

Sonstige:

Straße und Ort des Gebäudes:

Wer ist für die Koordination rund um das Gebäude der Hauptansprechpartner?

Wer sind die zuständigen Ansprechpartner für das Gebäude innerhalb der Verwaltung?

Wann fand die letzte Besichtigung statt?

Allgemeines

1. Ist die zugehörige Checkliste der letzten Besichtigung mit den entsprechenden Einträgen in das Arbeitsblatt „Auffälligkeiten“ weitergeleitet worden?

ja nein

2. Sind die dort aufgezeigten Mängel beseitigt?

ja nein

3. Werden Wohnungen, die über einen längeren Zeitraum leer stehen, durch den Hausmeister kontrolliert?

ja nein

4. Werden in regelmäßigen Zeitabständen Aufräumaktionen in gemeinschaftlich genutzten Räumen durchgeführt und diese Räume immer wieder auf ihre Sicherheit überprüft?

ja nein

Fragen zum Thema Verkehrssicherungspflichten

5. Sind alle Treppen mit mindestens einem festen und griffsicheren Handlauf ausgestattet?

ja nein

6. Sind die freien Seiten der Treppen, Treppenabsätze und Treppenöffnungen durch ein Geländer mit einer Mindesthöhe von 90 cm gesichert?

ja nein

7. Sind alle Wege (besonders in Gartenanlagen, bei Kinderspielplätzen), die an tiefer (> 1m) liegende Flächen wie z.B. Teichanlagen angrenzen, durch einen Zaun geschützt?

ja nein

8. Sind alle Treppen, Wege und Zufahrten in einem guten Zustand (z.B. ohne Stolperstellen, Löcher)? Geht von überhängenden Ästen keine Gefahr aus?

ja nein

9. Wird der Zustand der Bäume und Äste regelmäßig untersucht?

ja nein

10. Ist die Außenbeleuchtung des Gebäudes funktionstüchtig?

- ja nein
-

11. Wird das Licht im Eingangsbereich durch einen Bewegungsmelder eingeschaltet und ist dieser funktionstüchtig?

- ja nein
-

12. Wenn nicht, kann zumindest von außen (also vor der Eingangstür) ein Lichtschalter betätigt werden und ist dieser funktionstüchtig?

- ja nein
-

13. Gibt es bei Eis und Schnee einen zuverlässigen Streu- und Räumdienst?

- ja nein

Fragen zum Thema Brandschutz

14. Sind die Hydranten zur Wasserversorgung für die Feuerwehr frei zugänglich und z.B. nicht durch Autos zugeparkt oder durch Büsche/ Sträucher zugewachsen?

- ja nein
-

15. Sind die Zufahrten für die Feuerwehrfahrzeuge jederzeit frei befahrbar und zugänglich?

- ja nein
-

16. Sind die Bewegungsflächen für die Feuerwehrfahrzeuge jederzeit frei befahrbar, ausreichend befestigt und groß genug?

ja nein

17. Gibt es eine brandschutzbauliche Abtrennung zwischen dem Aufstellplatz für Müllcontainer/-tonnen und dem Gebäude (z.B. durch eine Beton-/Steinwand) oder einen ausreichenden Abstand (> 6m) zwischen beiden?

ja nein

18. Werden die Müllcontainer/-tonnen ihrem Zweck entsprechend verwendet und z.B. kein Sperrmüll im Bereich des Aufstellplatzes gelagert?

ja nein

19. Werden die Müllcontainer/-tonnen rechtzeitig geleert?

ja nein

20. Sind alle Türen, die mit Feststellanlagen und/oder Türschließern ausgerüstet sind, funktionsfähig?

ja nein

21. Sind alle Rauchschutztüren nicht abschließbar, selbst schließend und z.B. nicht durch Keile festgestellt?

ja nein

22. Sind alle Rettungswege freigehalten und werden nicht als Stellfläche verwendet?

ja nein

23. Sind in den Kellerräumen und -fluren alle Rettungswege und Notausgänge ausreichend beschriftet?

ja nein

24. Ist sichergestellt, dass im Brandfall die Aufzüge nicht benutzt werden (Kennzeichnung mit dem Verbotsskennzeichen „Aufzug im Brandfall nicht benutzen“)?

ja nein

25. Ist sichergestellt, dass das Licht und alle anderen angeschlossenen elektrischen Geräte in Abstell- und Lagerräumen sowie auf Dachböden nach Benutzung ausgeschaltet werden?

ja nein

26. Sind alle Technik-, Heizungs- sowie Gemeinschaftsräume und insbesondere die Kellerflure frei von brennbaren Materialien (z.B. frei von Papier, Pappe, Kunststoffen, Holz und Textilien)?

ja nein

27. Sind alle für den Hausmeister zugänglichen Flure und Räume frei von sichtbaren Mängeln an elektrischen Geräten, Leitungen und Anlagen (z.B. keine Leitungen defekt, keine beschädigten Isolierungen an Kabeln, keine Stecker und Steckdosen defekt)?

ja nein

28. Ist gewährleistet, dass keine DSD-Müllsäcke im Keller gelagert werden?

ja

nein

29. Sind in den Hausfluren Feuerlöscher vorhanden, frei zugänglich und werden diese regelmäßig überprüft?

ja

nein

30. Sind die Mieter in die Handhabung von Feuerlöschern eingewiesen?

ja

nein

**Fragen zu den Themen Einbruch-/ Diebstahlschutz/
Vandalismus / Graffiti**

31. Sind die Außenwände frei von unerwünschten Klettermöglichkeiten (z.B. Rankgitter oder Bäume)?

ja

nein

32. Sind alle Wege in das Gebäude gegen unbefugten Zutritt geschützt?

ja

nein

33. Sind alle Garagentore über Nacht verschlossen?

ja

nein

34. Sind Farbschmierereien an Gebäudewänden oder sonstigen Gegenständen vorhanden?

ja

nein

35. Gibt es immer wieder an bestimmten Gebäudewänden Probleme mit Graffiti?

ja

nein
